



PLAN D'URBANISME ET RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022 VISION PROPOSÉE

UNE VISION QUI NOUS CONCERNE TOUS ... AYEZ VOTRE MOT À DIRE!

Comme vous le savez probablement, la Ville s'affaire sur un nouveau plan d'aménagement général et un nouveau règlement de zonage. Ensemble, ces deux documents guideront la croissance d'Iqaluit au cours des 20 prochaines années.

Tout au long du printemps et de l'été, la Ville a entrepris des recherches, des analyses et des consultations afin de bien saisir les enjeux qui sont les plus préoccupants pour notre collectivité dont la croissance se fait de plus en plus importante. Les conclusions et les commentaires de ce travail ont ensuite été utilisés pour nous aider à définir une vision pour notre ville et à élaborer des orientations stratégiques pour nous aider à l'atteindre. Nous sommes donc très heureux de vous présenter cette vision afin d'en connaître votre avis.

Dans ce document, vous trouverez notre vision proposée pour le nouveau plan d'aménagement général d'Iqaluit, lequel repose sur six énoncés clés. Chaque énoncé contient des objectifs spécifiques pour nous aider à orienter et à suivre nos actions. D'ailleurs, nous encourageons tous les Iqalummiut à examiner attentivement le présent document et à faire part de leurs commentaires et idées à notre équipe. Vos contributions sont essentielles et nous aident à peaufiner cette vision avant de la présenter au conseil.

Une fois la vision et les orientations stratégiques finalisées, le nouveau plan d'aménagement général et le nouveau règlement de zonage seront rédigés. D'ailleurs, ceux-ci approfondiront les propositions soulevées. Nous solliciterons à nouveau votre avis pour commenter les versions préliminaires de ces deux documents au début de 2023.

Merci!

Tous les commentaires doivent être adressés à :

Service de la planification et de l'aménagement
Ville d'Iqaluit
Bâtiment 901, C.P. 460 Iqaluit, NU X0A 0H0
Courriel : planning@iqaluit.ca

Iqaluit sera...

une capitale arctique
unique en son genre

un endroit où l'on sent
chez soi

une ville engagée et
ouverte

une ville résiliente

une ville connectée et
accessible

une ville de possibilités

Iqaluit sera **une capitale arctique unique en son genre**

Iqaluit sera une ville distincte et dynamique représentant le patrimoine culturel unique de tous les Nunavummiut.

Cet objectif sera atteint en:

- Intégrant la culture, l'art et la langue inuits dans les bâtiments et les espaces publics afin de développer une forme urbaine distincte qui reflète son peuple et son emplacement géographique.
- Développant une approche cohérente d'urbanisme dans les aménagements de la ville.
- Renforçant le rôle de la Ville afin de faire d'Iqaluit une porte d'entrée pour le Nunavut et l'Arctique en exigeant des aménagements de haute qualité le long de la route principale à partir de l'aéroport.
- Donnant aux gouvernements territorial et fédéral la souplesse nécessaire pour aménager efficacement les installations requises.

Iqaluit sera **un endroit où l'on sent chez soi**

Iqaluit sera une ville accueillante, agréable et accessible pour les personnes qui l'habitent et les nouveaux venus.

Cet objectif sera atteint en:

- S'assurant que les Iqalummiut ont accès à des options de logement diversifiées et abordables.
- Garantissant aux Iqalummiut un bon accès à une gamme complète de besoins commerciaux, récréatifs et institutionnels pour répondre à leurs besoins quotidiens.
- Visant des modèles de développement qui donnent la priorité à la santé publique, à la sécurité et au bien-être.
- Préservant et intégrant les modes de vie inuits et arctiques dans tous les aspects de la construction urbaine.

Iqaluit sera **une ville engagée et ouverte**

Iqaluit sera une ville qui fera participer ses citoyens et citoyennes aux décisions importantes en matière de développement.

Cet objectif sera atteint en:

- S'assurant que les processus d'aménagement offrent à la communauté l'occasion de participer à des questions importantes d'aménagement et aux décisions de développement.
- Veillant à ce que les processus d'aménagement soient ouverts et transparents en utilisant un langage facile à comprendre lorsqu'il faut communiquer avec le public.
- S'assurant que les valeurs inuites et les connaissances traditionnelles soient intégrées dans les processus de consultation et de prise de décisions.

Iqaluit sera **une ville résiliente**

Iqaluit sera une ville qui évalue, planifie et agit pour préserver une qualité de vie élevée face aux défis futurs, connus et inconnus.

Cet objectif sera atteint en:

- Protégeant l'environnement naturel de la ville grâce à des normes de contrôle d'aménagement et de développement à long terme.
- Évaluant et planifiant les impacts des changements climatiques sur la ville et ses infrastructures en vue de se préparer à différentes éventualités.
- Recherchant des possibilités de réduire les émissions de carbone et les déchets dans le cadre du processus de développement
- Assurant une utilisation efficace, une planification à long terme et une surveillance des infrastructures.
- Élaborant un cadre équitable pour recouvrer les coûts des nouveaux projets et pour financer les améliorations apportées aux infrastructures et aux espaces publics.

Iqaluit sera **une ville connectée et accessible**

Iqaluit sera une ville où tous les Iqalummiut pourront se déplacer de manière efficace et équitable, ainsi qu'en toute sécurité, dans toutes les parties de la ville.

Cet objectif sera atteint en:

- Améliorant le réseau de transport existant afin d'offrir des moyens de déplacement efficaces à tous les modes et utilisateurs.
- Formalisant, préservant et améliorant les réseaux de sentiers existants.
- Intégrant les principes de l'accessibilité universelle dans les propositions de développement et dans la conception des espaces publics.
- Créant de nouveaux développements et de nouveaux quartiers qui permettent aux personnes de moins dépendre de véhicules privés pour se déplacer.

Iqaluit sera **une ville de possibilités**

Iqaluit sera une ville qui soutient la création d'emplois et le développement des affaires et qui continuera d'être une plaque tournante de la logistique et des voyages à l'échelle du Nunavut.

Cet objectif sera atteint en:

- Planifiant à long terme de la base industrielle de la ville pour s'assurer qu'il y a suffisamment de terrains et d'infrastructures pour soutenir l'industrie et les entreprises.
- Créant un noyau central actif, dynamique et concentré pour les activités commerciales.
- Élaborant des politiques et des règlements pour appuyer les entreprises à toutes les étapes de leur développement.