



# Message d'intérêt public

## Planifier l'avenir d'Iqaluit : Comment la Ville planifie-t-elle sa croissance future

28 mai 2026 — Iqaluit (Nunavut)

---

Planifier l'avenir d'Iqaluit, c'est anticiper les besoins futurs en matière de logements, de services, d'infrastructures, de routes et d'espaces communautaires à mesure que la ville se développe.

Ce travail commence souvent plusieurs années avant qu'un projet d'aménagement ne se concrétise. Avant de pouvoir aménager un terrain, la Ville doit examiner comment un certain secteur peut être desservi, quels types d'utilisations pourraient y être appropriés, son intégration au sein du reste de la communauté et quelles études ou autorisations pourraient être nécessaires. La planification dans les communautés nordiques implique souvent des considérations techniques, environnementales, de desserte et d'infrastructure supplémentaires qui nécessitent du temps afin de permettre un examen rigoureux.

Dans le cadre de ce travail de planification à long terme, la Ville a identifié plusieurs secteurs de croissance future à Iqaluit. Ces secteurs sont actuellement à l'étude afin de mieux comprendre comment la communauté pourrait évoluer au fil du temps et quelles infrastructures, quels services et quelles décisions d'aménagement pourraient être requis.

Certains secteurs peuvent être plus propices au développement futur en raison de leur proximité avec les infrastructures existantes, de leur capacité de desserte, de leur accessibilité en matière de transport ou des caractéristiques du terrain.

L'un de ces secteurs est la zone de croissance F. La zone de croissance F a été présentée publiquement dans des documents d'urbanisme de la Ville comme une zone institutionnelle potentielle pour des développements futurs sur des terrains situés à proximité de réseaux de services existants (utilidors).



Les récentes discussions du comité plénier de planification et d'aménagement ont porté sur plusieurs autres secteurs de croissance et d'infrastructure potentiels à l'échelle de la communauté. Ces secteurs visent à répondre à différents besoins à long terme liés au logement, aux services municipaux, au transport, au développement institutionnel et à l'expansion future de la communauté.

Les discussions en cours concernant la zone de croissance F portent notamment sur des considérations à long terme liées à la desserte, aux possibilités futures de développement institutionnel et à la façon dont ce secteur pourrait répondre aux besoins futurs de la communauté à mesure qu'Iqaluit continue de croître. D'autres travaux d'urbanisme et des discussions supplémentaires au sein du comité et du conseil municipal seront encore nécessaires avant qu'un projet d'aménagement puisse être mis en œuvre.

Les secteurs de croissance future sont des informations publiques publiées dans des documents d'urbanisme, et font l'objet de discussions au sein du comité ainsi que d'examen par le conseil municipal dans le cadre de la préparation de la communauté aux besoins futurs à long terme.

Le fait d'identifier une zone de croissance future ne signifie pas qu'un projet est immédiatement approuvé. Avant qu'un projet puisse aller de l'avant, les zones de croissance proposées peuvent encore nécessiter des études techniques, des analyses foncières, une planification des infrastructures, des consultations publiques, un examen par le comité et l'approbation du conseil municipal.

Le plan d'aménagement général et le règlement de zonage de la Ville servent à orienter ces décisions. Le plan d'aménagement général sert de feuille de route à long terme pour déterminer comment Iqaluit peut croître au fil du temps, tandis que le règlement de zonage encadre les types d'aménagement pouvant être réalisés sur des propriétés et dans des secteurs précis.

La planification à long terme permet de garantir que la croissance future réponde aux besoins de la population actuelle et future, tout en permettant à la communauté de se développer de manière plus coordonnée.



Ville d'Iqaluit  
100-1085, rue Mivvik  
Iqaluit, Nunavut  
X0A 3H0

Les discussions liées à la planification à long terme se poursuivront alors que la Ville se prépare à répondre aux futurs besoins de croissance et d'infrastructures de la communauté.

D'autres mises à jour publiques permettront de mieux expliquer comment les décisions liées à la planification, au zonage, à l'aménagement du territoire et à la croissance future sont prises à Iqaluit.

##

**Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :**

**Geoff Byrne**

Gestionnaire des communications et du service à la clientèle

Ville d'Iqaluit

867-979-5619 | [G.Byrne@iqaluit.ca](mailto:G.Byrne@iqaluit.ca)